

ENTIDAD: Municipalidad de San Miguel Pochuta
DIRECCIÓN: 2a. Avenida 3-55 Zona 1, San Miguel Pochuta, Chimaltenango
HORARIO DE ATENCIÓN: 8:00 AM a 05:00 PM
TELÉFONO: 3399 0515
DIRECTOR: Jesús María Antonieta Zepet Pérez, Secretaria Interina
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Eglá Abigail Pérez Quex
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 07/04/2025
CORRESPONDE AL MES DE: MARZO 2025

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO								
No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NIT/DPI	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
1	LOCAL No. 01	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	CLARA LUZ RANC MENDOZA DE PARADA	2560 38910 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
2	LOCAL No. 02	LOCAL CON PERSIANA	VENTA DE CALZADO	MARCOS PINZON AJPOP	1782 10951 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
3	LOCAL No. 03	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	BYRON ARNOLDO CAHUEX XICAY	2167 50423 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
4	LOCAL No. 04	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	SILVIA MENDOZA CHICOL	1884 92933 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
5	LOCAL No. 05	LOCAL CON PUERTA	PANADERIA	EDILBERTO GAMALIEL FUNES LORENZO	1908 34757 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
6	LOCAL No. 06	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	HUMBERTO JULAJUJ BEN	1679 98129 0701	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
7	LOCAL No. 07	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	ADOLFO LEONIDAS NOJ GOMEZ	2225 75832 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
8	LOCAL No. 08	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	NIDIAN BERALY ACUTA CHACON DE CALI	2437 35146 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
9	LOCAL No. 09	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	MARIA PAR CUMES DE COC	1771 97129 0701	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
10	LOCAL No. 10	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	MARIA CONSUELO XICAY SOLVAL	1958 84116 1008	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
11	LOCAL No. 11	LOCAL CON PUERTA	VENTA CARNE DE RES	MARIA CONSUELO XICAY SANDOVAL	1958 84116 1008	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
12	LOCAL No. 12	LOCAL CON PUERTA	VENTA CARNE DE RES	WILFRED BENNET FRANCIS MONROY VILLATORO	1699 41701 1014	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
13	LOCAL No. 13	LOCAL CON PUERTA	VENTA CARNE DE RES	LUIS ALBERTO IXCOY GARCIA	1892 14821 0408	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
14	LOCAL No. 14	LOCAL CON PUERTA		VACIO				
15	LOCAL No. 15	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE CARNE DE RES	LORENZO ARMANDO IXEN PEREZ	1891 15440 0408	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
16	LOCAL No. 16	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE CARNE DE CERDO	FELIPE QUECHE NOJ	2260 03051 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
17	LOCAL No. 17	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE CARNE DE CERDO	CARMEN CELIS JUAREZ DE DUARTE	1872 09146 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
18	LOCAL No. 18	LOCAL CON PUERTA	MINI DEPOSITO DE BEBIDAS	BYRON ARNOLDO CAHUEX XICAY	2167 50423 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
19	LOCAL No. 19	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	SANDRA CUJCUJ DE CUMES	2587 40116 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
20	LOCAL No. 20	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE MISCELANEA	MARIA AMPARO RAMOS DE CRISPIN	1936 95162 0101	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
21	LOCAL NO. 21	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS PLASTICOS Y CALZADO	DIEGO TINIGUAR SAQUIC	1914 30218 1406	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
22	LOCAL No. 22	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS PLASTICOS Y CALZADO	DIEGO TINIGUAR SAQUIC	1914 30218 1406	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
23	LOCAL No. 23	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS PLASTICOS Y CERERIA	JOSE CALGUA MORALES	2354 38715 1406	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
24	LOCAL No. 24	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	LIBNY NOEMI CUJCUJ GOMEZ	3112 50270 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
25	LOCAL No. 25	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	CLARA LUZ RANC MENDOZA DE PARADA	2560 38910 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
26	LOCAL No. 26	LOCAL CON PERSIANA	POLLERIA	SILVIA MENDOZA CHICOL	1884 92933 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
27	LOCAL No. 27	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE CARNE DE CERDO	AURA LETICIA CHUC GONZALEZ	1871 82183 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
28	LOCAL No. 28	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE MINI MERCERIA	GREGORIO GARCIA DE LA CRUZ	1908 56297 0408	MUNICIPALIDAD	Q 75.00	UN AÑO
29	LOCAL No. 29	LOCAL CON PERSIANA	VENTA DE MISCELANEA	GRISelda YANETH MORALES MENDOZA DE BATZ	2610 11499 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
30	LOCAL No. 30	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE MISCELANEA	LUIS ANASTASIO ITZUL XIQUIN	1694 33706 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
31	LOCAL No. 31	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS PLASTICOS	MANUEL RIZ	2615 16655 1404	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
32	LOCAL No. 32	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE TELAS TIPICAS	LIDIA GOMEZ YAC DE CUJCUJ	2213 57866 0409	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
33	LOCAL No. 33	LOCAL CON PUERTA	SASTRERIA	ALBERTO ROGELIO SANIC RABARIC	2610 23098 0407	MUNICIPALIDAD	Q 50.00	UN AÑO
34	LOCAL No. 34	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS PLASTICOS Y MERCERIA	IRMA YOLANDA GALGUA GUARCAS	1681 55095 1406	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO

35	LOCAL No. 35	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE MISCELANEA	MERCEDES YOS TAQUIRA	2775 95147 0408	MUNICIPALIDAD	Q	150.00	UN AÑO
36	LOCAL No. 36	LOCAL CON PUERTA	COMEDOR	MIGUELINA JORGE MIZA	2633 54164 0408	MUNICIPALIDAD	Q	150.00	UN AÑO
37	LOCAL No. 37	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	ELIZABETH MUCIA CHOCOJ DE MUCIA	1639 06947 0407	MUNICIPALIDAD	Q	100.00	UN AÑO
38	LOCAL No. 38	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	GELBER JONATAN LACAN JORGE	2773 44603 0408	MUNICIPALIDAD	Q	100.00	UN AÑO
39	LOCAL No. 39	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	CLARA LUZ RANC MENDOZA DE PARADA	2560 38910 0408	MUNICIPALIDAD	Q	100.00	UN AÑO
40	LOCAL No. 40	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE BARRO	GLADYS AJIN CUJCUJ	2304 89818 0408	MUNICIPALIDAD	Q	100.00	9 MESES
41	LOCAL No. 41	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	TOMAS AJCHOMAJAY CHAVEZ	2508 02856 0719	MUNICIPALIDAD	Q	100.00	UN AÑO
42	KIOSCO	PARQUE CENTRAL	SANITARIOS PUBLICOS	MARIA OFELIA JORGE TIAN	1688 63294 0408	MUNICIPALIDAD	Q	250.00	UN AÑO
43	SANITARIO	SIN PUERTAS	SANITARIOS PUBLICOS	VICTORIA TECBAL MENDOZA DE CUJCUJ	1915 61975 0408	MUNICIPALIDAD	Q	250.00	UN AÑO
44	LOCAL 42	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	LUZ ILEANA PARADA RANC DE PEREZ	2661 87102 0408	MUNICIPALIDAD	Q	100.00	UN AÑO
45									
No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NIT/DPI	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO	
1	001-2024	CONCESION	NICHO	CIPRIANO PICHILLA	1798 91627 1412	MUNICIPALIDAD	Q 350.00	CADA SEIS AÑOS	
2	002-2024	CONCESION	NICHO	VICTORIANO TOJ MENDEZ	1745 30382 1404	MUNICIPALIDAD	Q 350.00	CADA SEIS AÑOS	
3	003-2024	CONCESION	NICHO	OSCAR CUNEN GARCIA	1686 18907 0408	MUNICIPALIDAD	Q 350.00	CADA SEIS AÑOS	
4	004-2024	CONCESION	NICHO	GERBER JOSE ORDOÑEZ CHOCHO	1907 87635 0408	MUNICIPALIDAD	Q 350.00	CADA SEIS AÑOS	
5	005-2024	CONCESION	NICHO	BRENDA MARILI ACETUN BAJAN	2727 79008 0408	MUNICIPALIDAD	Q 350.00	CADA SEIS AÑOS	
6	006-2024	CONCESION	NICHO	JOSE ANTONIO LEJA TOJ	1962 09749 0408	MUNICIPALIDAD	Q 350.00	CADA SEIS AÑOS	
7	007-2024	CONCESION	NICHO	ERICK GREGORIO JULAJUJ RIZ	1829 02005 1014	MUNICIPALIDAD	Q 350.00	CADA SEIS AÑOS	
8	008-2024	CONCESION	TERRENO	DARIO ANTONIO SUTUJ DUARTE	1800 86286 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS	
9	010-2024	CONCESION	NICHO	YACSON ROALDO GARCIA MUJ	2793 71373 1016	MUNICIPALIDAD	Q 350.00	CADA SEIS AÑOS	
10	011-2024	CONCESION	TERRENO	ANA MARIA SARAT AJOZAL	1681 67220 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS	
11	012-2024	CONCESION	TERRENO	BERNARDINO BAJAN BOCEL	1842 21447 0411	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	CADA AÑO	
12	013-2024	CONCESION	TERRENO	MARIELA EUGENIA ESPERANZA SALDIVAR CHICOJ	3445 72072 1605	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS	
13	014-2024	CONCESION	TERRENO	CLARA BEATRIZ TUN QUILIMACO DE ORIZABAL	1893 37400 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS	
14	015-2024	CONCESION	NICHO	JOSE LUIS MORALES AJCET	1929 94468 0408	MUNICIPALIDAD	Q 350.00	CADA SEIS AÑOS	
15	016-2024	CONCESION	TERRENO	ESPERANZA MENDOZA DE LEON	1896 10271 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS	
16	017-2024	CONCESION	NICHO	OSMAN HUMBERTO SOTO MUX	2119 52419 0408	MUNICIPALIDAD	Q 350.00	CADA SEIS AÑOS	
17	018-2024	CONCESION	TERRENO	LORENZO ARMANDO IXEN PEREZ	1891 15440 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS	
18	019-2024	CONCESION	TERRENO	JULIANA YOS DE CUJCUJ	1902 50631 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS	
19	020-2024	CONCESION	TERRENO	BLANCA PIEDAD CUELLAR SAMAYOA	2783 55862 0919	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS	
20	023-2024	CONCESION	TERRENO	NORMA DE LEON NICOLAS	2262 58076 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS	
21	021-2024	CONCESION	TERRENO	ENRIQUE CUJCUJ GARCIA	1864 71742 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS	
22	022-2024	CONCESION	NICHO	GLORIA HERMELINDA PAR YOS	1678 26085 0408	MUNICIPALIDAD	Q 350.00	CADA SEIS AÑOS	
23	024-2024	CONCESION	TERRENO	HERLINDA SUAR GARCIA DE GARCIA	2606 75814 1014	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS	
24	025-2024	CONCESION	TERRENO	HUGO GONZALEZ NICOLAS	1915 00054 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS	
25	026-2024	CONCESION	TERRENO	NIEVES MACU CHOCOJ	1626 11641 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS	
26	027-2024	CONCESION	TERRENO	JUANA PEREZ BALAN DE CAPIR	1833 57175 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS	
27	028-2024	CONCESION	NICHO	ALBA YANIRA GUTIERREZ SANUN DE AIPOP	1952 77600 0408	MUNICIPALIDAD	Q 350.00	CADA SEIS AÑOS	
28	029-2024	CONCESION	TERRENO	MARVIN ABEL SINAJ CHIRIZ	2521 64806 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS	
29	030-2024	CONCESION	TERRENO	JULIAN CUMES SEC	1913 08307 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS	
30	031-2024	CONCESION	TERRENO	JULIA GABRIELA GUILLEN ANDRES	3042 74429 0114	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS	

31	032-2024	CONCESION	TERRENO	LUIS MENDOZA GONZALEZ	1760 05609 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
32	033-2024	CONCESION	TERRENO	DANIEL YOS PEREZ	190085576 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
33	034-2024	CONCESION	NICHO	CARLOS ENRIQUE AJPOP CHULUC	1905 29075 0408	MUNICIPALIDAD	Q	350.00	CADA SEIS AÑOS
34	035-2024	CONCESION	NICHO	CARLOS RODERICO PEREZ PINZON	1839 42477 0408	MUNICIPALIDAD	Q	350.00	CADA SEIS AÑOS
35	036-2024	CONCESION	TERRENO	EVA MARINA NOJ BARRERA	1890 12064 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
36	037-2024	CONCESION	TERRENO	MARIA MINDEZ VARGAS	1921 53986 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
37	001-2025	CONCESION	TERRENO	OSCAR ARMANDO ALEMAN GODOY	1981 44091 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
38	002-2025	CONCESION	NICHO	MARGARITA VENTURA SENTE	1900 85592 0408	MUNICIPALIDAD	Q	350.00	CADA SEIS AÑOS
39	003-2025	CONCESION	TERRENO	MARIA ANTONIA CUMES SAR DE CASTRO	1654 97068 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
40	004-2025	CONCESION	TERRENO	LESLY ARACELY TAQUIRA BAJAN	1630 47847 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
41	005-2025	CONCESION	TERRENO	EDGAR CELESTINO PEREZ PEREZ	1943 55063 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
42	006-2025	CONCESION	TERRENO	NIDIA VIOLETA BARRIENTOS SUQUEN	1593 69304 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
43	007-2025	CONCESION	NICHO	NIDIA VIOLETA BARRIENTOS SUQUEN	1593 69304 0408	MUNICIPALIDAD	Q	350.00	CADA SEIS AÑOS
44	008-2025	CONCESION	NICHO	TOMAS CASTRO TUN	1773 59374 0408	MUNICIPALIDAD	Q	350.00	CADA SEIS AÑOS
45	009-2025	CONCESION	TERRENO	MARIA COCHÉ CUI DE ORDOÑEZ	1871 55593 1015	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
46	010-2025	CONCESION	TERRENO	DORA AMALIA FLORES ESCOBAR	2551 84832 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
47	011-2025	CONCESION	TERRENO	JUAN LOPEZ BERNARDINO	2489 52153 1014	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
48	012-2025	CONCESION	TERRENO	HECTOR TRORRES SIBILOJ	2651 01670 0412	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
49	013-2025	CONCESION	TERRENO	FRANCISCA SUQUEN BURRION DE JUAREZ	1963 03907 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
50	014-2025	CONCESION	NICHO	MARIA MINDEZ VARGAS	1921 53986 0408	MUNICIPALIDAD	Q	350.00	CADA SEIS AÑOS
51	015-2025	CONCESION	NICHO	AURA MARINA GONZALEZ AJU	1755 96913 0411	MUNICIPALIDAD	Q	350.00	CADA SEIS AÑOS
52	016-2025	CONCESION	TERRENO	ISMAEL TIÑO MORALES	2728 59923 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
53	017-2025	CONCESION	TERRENO	JHONATTAN JOSE PAR XICAY	1921 63906 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
54	018-2025	CONCESION	TERRENO	JOAQUIN DE JESUS LOPEZ PEREZ	1984 92804 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
55									
56									

Carlos Manuel Ortiz Joj
Encargado de Oficina de Servicios Públicos