

ENTIDAD: Municipalidad de San Miguel Pochuta
DIRECCIÓN: 2a. Avenida 3-55 Zona 1, San Miguel Pochuta, Chimaltenango
HORARIO DE ATENCIÓN: 8:00 AM a 05:00 PM
TELÉFONO: 3399 0515
DIRECTOR: Jesús María Antonieta Zepet Pérez, Secretaria Interina
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Eglá Abigail Pérez Quex
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 08/09/2025
CORRESPONDE AL MES DE: AGOSTO 2025

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO								
No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NIT/DPI	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
1	LOCAL No. 01	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	CLARA LUZ RANC MENDOZA DE PARADA	2560 38910 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
2	LOCAL No. 02	LOCAL CON PERSIANA	VENTA DE CALZADO	MARCOS PINZON AJPOP	1782 10951 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
3	LOCAL No. 03	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	BYRON ARNOLDO CAHUEX XICAY	2167 50423 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
4	LOCAL No. 04	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	SILVIA MENDOZA CHICOL	1884 92933 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
5	LOCAL No. 05	LOCAL CON PUERTA	PANADERIA	EDILBERTO GAMALIEL FUNES LORENZO	1908 34757 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
6	LOCAL No. 06	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	HUMBERTO JULAJUJ BEN	1679 98129 0701	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
7	LOCAL No. 07	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	ADOLFO LEONIDAS NOJ GOMEZ	2225 75832 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
8	LOCAL No. 08	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	NIDIAN BERALY ACUTA CHACON DE CALI	2437 35146 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
9	LOCAL No. 09	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	MARIA PAR CUMES DE COC	1771 97129 0701	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
10	LOCAL No. 10	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	MARIA CONSUELO XICAY SOLVAL	1958 84116 1008	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
11	LOCAL No. 11	LOCAL CON PUERTA	VENTA CARNE DE RES	MARIA CONSUELO XICAY SANDOVAL	1958 84116 1008	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
12	LOCAL No. 12	LOCAL CON PUERTA	VENTA CARNE DE RES	WILFRED BENNET FRANCIS MONROY VILLATORO	1699 41701 1014	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
13	LOCAL No. 13	LOCAL CON PUERTA	VENTA CARNE DE RES	LUIS ALBERTO IXCOY GARCIA	1892 14821 0408	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
14	LOCAL No. 14	LOCAL CON PUERTA		VACIO				
15	LOCAL No. 15	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE CARNE DE RES	LORENZO ARMANDO IXEN PEREZ	1891 15440 0408	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
16	LOCAL No. 16	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE CARNE DE CERDO	FELIPE QUECHE NOJ	2260 03051 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
17	LOCAL No. 17	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE CARNE DE CERDO	BRENDA XIOMARA MORALES	1948 92670 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
18	LOCAL No. 18	LOCAL CON PUERTA	MINI DEPOSITO DE BEBIDAS	BYRON ARNOLDO CAHUEX XICAY	2167 50423 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
19	LOCAL No. 19	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	SANDRA CUJCUJ DE CUMES	2587 40116 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
20	LOCAL No. 20	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE MISCELANEA	MARIA AMPARO RAMOS DE CRISPIN	1936 95162 0101	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
21	LOCAL NO. 21	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS PLASTICOS Y CALZADO	DIEGO TINIGUAR SAQUIC	1914 30218 1406	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
22	LOCAL No. 22	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS PLASTICOS Y CALZADO	DIEGO TINIGUAR SAQUIC	1914 30218 1406	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
23	LOCAL No. 23	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS PLASTICOS Y CERERIA	JOSE CALGUA MORALES	2354 38715 1406	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
24	LOCAL No. 24	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	LIBNY NOEMI CUJCUJ GOMEZ	3112 50270 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
25	LOCAL No. 25	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	CLARA LUZ RANC MENDOZA DE PARADA	2560 38910 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
26	LOCAL No. 26	LOCAL CON PERSIANA	POLLERIA	SILVIA MENDOZA CHICOL	1884 92933 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
27	LOCAL No. 27	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE CARNE DE CERDO	AURA LETICIA CHUC GONZALEZ	1871 82183 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
28	LOCAL No. 28	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE MINI MERCERIA	GREGORIO GARCIA DE LA CRUZ	1908 56297 0408	MUNICIPALIDAD	Q 75.00	UN AÑO
29	LOCAL No. 29	LOCAL CON PERSIANA	VENTA DE MISCELANEA	GRISelda YANETH MORALES MENDOZA DE BATZ	2610 11499 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
30	LOCAL No. 30	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE MISCELANEA	LUIS ANASTASIO ITZUL XIQUIN	1694 33706 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
31	LOCAL No. 31	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS PLASTICOS	MANUEL RIZ	2615 16655 1404	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
32	LOCAL No. 32	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE TELAS TIPICAS	LIDIA GOMEZ YAC DE CUJCUJ	2213 57866 0409	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
33	LOCAL No. 33	LOCAL CON PUERTA	SASTRERIA	ALBERTO ROGELIO SANIC RABARIC	2610 23098 0407	MUNICIPALIDAD	Q 50.00	UN AÑO
34	LOCAL No. 34	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS PLASTICOS Y MERCERIA	IRMA YOLANDA GALGUA GUARCAS	1681 55095 1406	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
35	LOCAL No. 35	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE MISCELANEA	MERCEDES YOS TAQUIRA	2775 95147 0408	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
36	LOCAL No. 36	LOCAL CON PUERTA	COMEDOR	MIGUELINA JORGE MIZA	2633 54164 0408	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO

	</								

35	036-2024	CONCESION	TERRENO	EVA MARINA NOJ BARRERA	1890 12064 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
36	037-2024	CONCESION	TERRENO	MARIA MINDEZ VARGAS	1921 53986 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
37	001-2025	CONCESION	TERRENO	OSCAR ARMANDO ALEMAN GODOY	1981 44091 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
38	002-2025	CONCESION	NICHO	MARGARITA VENTURA SENTE	1900 85592 0408	MUNICIPALIDAD	Q	350.00	CADA SEIS AÑOS
39	003-2025	CONCESION	TERRENO	MARIA ANTONIA CUMES SAR DE CASTRO	1654 97068 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
40	004-2025	CONCESION	TERRENO	LESLY ARACELY TAQUIRA BAJAN	1630 47847 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
41	005-2025	CONCESION	TERRENO	EDGAR CELESTINO PEREZ PEREZ	1943 55063 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
42	006-2025	CONCESION	TERRENO	NIDIA VIOLETA BARRIENTOS SUQUEN	1593 69304 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
43	007-2025	CONCESION	NICHO	NIDIA VIOLETA BARRIENTOS SUQUEN	1593 69304 0408	MUNICIPALIDAD	Q	350.00	CADA SEIS AÑOS
44	008-2025	CONCESION	NICHO	TOMAS CASTRO TUN	1773 59374 0408	MUNICIPALIDAD	Q	350.00	CADA SEIS AÑOS
45	009-2025	CONCESION	TERRENO	MARIA COCHÉ CUIÑ DE ORDOÑEZ	1871 55593 1015	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
46	010-2025	CONCESION	TERRENO	DORA AMALIA FLORES ESCOBAR	2551 84832 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
47	011-2025	CONCESION	TERRENO	JUAN LOPEZ BERNARDINO	2489 52153 1014	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
48	012-2025	CONCESION	TERRENO	HECTOR TROTTES SIBILOJ	2651 01670 0412	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
49	013-2025	CONCESION	TERRENO	FRANCISCA SUQUEN BURRIÓN DE JUAREZ	1963 03907 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
50	014-2025	CONCESION	NICHO	MARIA MINDEZ VARGAS	1921 53986 0408	MUNICIPALIDAD	Q	350.00	CADA SEIS AÑOS
51	015-2025	CONCESION	NICHO	AURA MARINA GONZALEZ AJU	1755 96913 0411	MUNICIPALIDAD	Q	350.00	CADA SEIS AÑOS
52	016-2025	CONCESION	TERRENO	ISMAEL TIÑO MORALES	2728 59923 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
53	017-2025	CONCESION	TERRENO	JHONATTAN JOSE PAR XICAY	1921 63906 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
54	018-2025	CONCESION	TERRENO	JOAQUIN DE JESUS LOPEZ PEREZ	1984 92804 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
55	019-2025	CONCESION	TERRENO	DAMIAN YOS MORALES	2349 92123 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
56	020-2025	CONCESION	TERRENO	JOSE ANTONIO LEJA TOJ	1962 09749 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
57	021-2025	CONCESION	NICHO 1 MODULO "F"	VILMA MARILY CHENOL GONZALEZ DE AGUILAR	1976 41377 0408	MUNICIPALIDAD	Q	350.00	CADA SEIS AÑOS
58	022-2025	CONCESION	TERRENO	JULIAN QUECHE NICOLAS	3959 07780 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
59	023-2025	CONCESION	TERRENO	NORMA MARIBEL URIZAR CANÁS DE IXCOY	1967 88838 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
60	024-2025	CONCESION	TERRENO	JUAN CARLOS ALVAREZ ESCOBAR	1924 97162 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
61	025-2025	CONCESION	TERRENO	ALFREDO AGUILAR HERNANDEZ	2575 92563 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
62	026-2025	CONCESION	NICHO 3 MODULO "C"	MANUEL FRANCISCO CIPRIANO CHALI	1892 17367 0408	MUNICIPALIDAD	Q	360.00	CADA SEIS AÑOS
63	027-2025	CONCESION	TERRENO	NELSON FERNANDO FUERTES GARCIA	2738 94846 0101	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
64	028-2025	CONCESION	TERRENO	SANDRA BEATRIZ SENTE PÉREZ DE LÓPEZ	1833 57272 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
65	029-2025	CONCESION	TERRENO	ROSA RAN MENDOZA	3687 35869 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
66	030-2025	CONCESION	TERRENO	ISIDORO CHOCOJ PABLO	2576 02224 1412	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
67	031-2025	CONCESION	TERRENO	JAQUELINE MARIELA CUC DE LA CRUZ	2775 38785 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
68	032-2025	CONCESION	TERRENO	MARTA ALICIA MORALES LÓPEZ	1859 86412 1406	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
69	033-2025	CONCESION	TERRENO	JULIO RIZ BAJAN	2589 92336 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
70	034-2025	CONCESION	TERRENO	EUGENIA DE LA CRUZ AJZIBINAC VAVICHOC	2523 39711 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
71	35-2025	CONCESION	TERRENO	ALICIA GENOVEVA ITZOL AJTUN	1929 51203 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
72	036-2025	CONCESION	NICHO 5 MODULO "B"	HILDA EMELINA PEREZ MARTIN	3112 92569 0408	MUNICIPALIDAD	Q	350.00	CADA SEIS AÑOS
73	037-2025	CONCESION	TERRENO	ZOILA VIANNEY ROMERO GONZALEZ DE VASQUEZ	1604 67004 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
74	038-2025	CONCESION	NICHO 6 MODULO "B"	EDWIN ROEL TOJ PATAL	1581 51410 0408	MUNICIPALIDAD	Q	350.00	CADA SEIS AÑOS
75	039-2025	CONCESION	TERRENO	MELVIN ALEXANDER CHAN XICAY	2850 98578 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS
76	040-2025	CONCESION	TERRENO	MARIA TERESA RANK MENDOZA	2219 99655 0408	MUNICIPALIDAD	Q	600.00	CADA SEIS AÑOS

Carlos Manuel Ortiz Joj
Encargado de Oficina de Servicios Públicos