

ENTIDAD: Municipalidad de San Miguel Pochuta
DIRECCIÓN: 2a. Avenida 3-55 Zona 1, San Miguel Pochuta, Chimaltenango
HORARIO DE ATENCIÓN: 8:00 AM a 05:00 PM
TELÉFONO: 3399 0515
DIRECTOR: Jesús María Antonieta Zepet Pérez, Secretaria Interina
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Eglá Abigail Pérez Quex
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 12/02/2026
CORRESPONDE AL MES DE: ENERO 2026

### NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NIT/DPI	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
1	LOCAL No. 01	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	CLARA LUZ RANC MENDOZA DE PARADA	2560 38910 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 250.00	UN AÑO
2	LOCAL No. 02	LOCAL CON PERSIANA	VENTA DE CALZADO	MARCOS PINZON AJPOP	1782 10951 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 250.00	UN AÑO
3	LOCAL No. 03	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	BYRON ARNOLDO CAHUEX XICAY	2167 50423 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 250.00	UN AÑO
4	LOCAL No. 04	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	SILVIA MENDOZA CHICOL	1884 92933 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 250.00	UN AÑO
5	LOCAL No. 05	LOCAL CON PUERTA	PANADERIA	EDILBERTO GAMALIEL FUNES LORENZO	1908 34757 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 250.00	UN AÑO
6	LOCAL No. 06	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	HUMBERTO JULAJUJ BEN	1679 98129 0701	MUNICIPALIDAD	Q. 250.00	UN AÑO
7	LOCAL No. 07	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	ADOLFO LEONIDAS NOJ GOMEZ	2225 75832 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 250.00	UN AÑO
8	LOCAL No. 08	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	NIDIAN BERALY ACUTA CHACON DE CALI	2437 35146 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 250.00	UN AÑO
9	LOCAL No. 09	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	MARIA PAR CUMES DE COC	1771 97129 0701	MUNICIPALIDAD	Q. 150.00	UN AÑO
10	LOCAL No. 10	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	MARIA CONSUELO XICAY SOLVAL	1958 84116 1008	MUNICIPALIDAD	Q. 100.00	UN AÑO
11	LOCAL No. 11	LOCAL CON PUERTA	VENTA CARNE DE RES	MARIA CONSUELO XICAY SANDOVAL	1958 84116 1008	MUNICIPALIDAD	Q. 150.00	UN AÑO
12	LOCAL No. 12	LOCAL CON PUERTA	VENTA CARNE DE RES	WILFRED BENNET FRANCIS MONROY VILLATORO	1699 41701 1014	MUNICIPALIDAD	Q. 150.00	UN AÑO
13	LOCAL No. 13	LOCAL CON PUERTA	VENTA CARNE DE RES	LUIS ALBERTO IXCOY GARCIA	1892 14821 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 150.00	UN AÑO
14	LOCAL No. 14	LOCAL CON PUERTA	VENTA CARNE DE RES	EDGAR FRANCISCO NOÉ MEDINA SENTE	3112 77381 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 150.00	UN AÑO
15	LOCAL No. 15	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE CARNE DE RES	LORENZO ARMANDO IXEN PEREZ	1891 15440 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 150.00	UN AÑO
16	LOCAL No. 16	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE CARNE DE CERDO	FELIPE QUECHE NOJ	2260 03051 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 100.00	UN AÑO
17	LOCAL No. 17	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE CARNE DE CERDO	BRENDA XIOMARA MORALES	1948 92670 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 100.00	UN AÑO
18	LOCAL No. 18	LOCAL CON PUERTA	MINI DEPOSITO DE BEBIDAS	BYRON ARNOLDO CAHUEX XICAY	2167 50423 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 100.00	UN AÑO
19	LOCAL No. 19	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	SANDRA CUJCUJ DE CUMES	2587 40116 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 100.00	UN AÑO
20	LOCAL No. 20	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE MISCELANEA	MARIA AMPARO RAMOS DE CRISPIN	1936 95162 0101	MUNICIPALIDAD	Q. 100.00	UN AÑO
21	LOCAL No. 21	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS PLASTICOS Y CALZADO	DIEGO TINIQUAR SAQUIC	1914 30218 1406	MUNICIPALIDAD	Q. 100.00	UN AÑO
22	LOCAL No. 22	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS PLASTICOS Y CALZADO	DIEGO TINIQUAR SAQUIC	1914 30218 1406	MUNICIPALIDAD	Q. 100.00	UN AÑO
23	LOCAL No. 23	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS PLASTICOS Y CERERIA	JOSE CALGUA MORALES	2354 38715 1406	MUNICIPALIDAD	Q. 100.00	UN AÑO
24	LOCAL No. 24	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	LIBNY NOEMI CUJCUJ GOMEZ	3112 50270 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 100.00	UN AÑO
25	LOCAL No. 25	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	CLARA LUZ RANC MENDOZA DE PARADA	2560 38910 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 100.00	UN AÑO
26	LOCAL No. 26	LOCAL CON PERSIANA	POLLERIA	SILVIA MENDOZA CHICOL	1884 92933 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 100.00	UN AÑO
27	LOCAL No. 27	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE CARNE DE CERDO	AURA LETICIA CHUC GONZALEZ	1871 82183 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 100.00	UN AÑO
28	LOCAL No. 28	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE MINI MERCERIA	GREGORIO GARCIA DE LA CRUZ	1908 56297 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 75.00	UN AÑO
29	LOCAL No. 29	LOCAL CON PERSIANA	VENTA DE MISCELANEA	GRISelda YANETH MORALES MENDOZA DE BATZ	2610 11499 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 100.00	UN AÑO
30	LOCAL No. 30	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE MISCELANEA	LUIS ANASTASIO ITZUL XIQUIN	1694 33706 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 100.00	UN AÑO
31	LOCAL No. 31	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS PLASTICOS	MANUEL RIZ	2615 16655 1404	MUNICIPALIDAD	Q. 100.00	UN AÑO
32	LOCAL No. 32	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE TELAS TIPICAS	LIDIA GOMEZ YAC DE CUJCUJ	2213 57866 0409	MUNICIPALIDAD	Q. 100.00	UN AÑO
33	LOCAL No. 33	LOCAL CON PUERTA	ASTRERIA	ALBERTO ROGELIO SANIC RABARIC	2610 23098 0407	MUNICIPALIDAD	Q. 50.00	UN AÑO
34	LOCAL No. 34	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS PLASTICOS Y MERCERIA	IRMA YOLANDA GALGUA GUARCAS	1681 55095 1406	MUNICIPALIDAD	Q. 150.00	UN AÑO
35	LOCAL No. 35	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE MISCELANEA	KIMBERLY YOHANA CUTZAL YOS	2713 76457 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 150.00	UN AÑO
36	LOCAL No. 36	LOCAL CON PUERTA	COMEDOR	MIGUELINA JORGE MIZA	2633 54164 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 150.00	UN AÑO

37	LOCAL No. 37	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	ELIZABETH MUCIA CHOCOJ DE MUCIA	1639 06947 0407	MUNICIPALIDAD	Q. 100.00	UN AÑO
38	LOCAL No. 38	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	GELBER JONATAN LACAN JORGE	2773 44603 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 100.00	UN AÑO
39	LOCAL No. 39	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	CLARA LUZ RANC MENDOZA DE PARADA	2560 38910 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 100.00	UN AÑO
40	LOCAL No. 40	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE BARRO	GLADYS AJIN CUJCUJ	2304 89818 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 100.00	UN AÑO
41	LOCAL No. 41	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	TOMAS AJCHOMAJAY CHAVEZ	2508 02856 0719	MUNICIPALIDAD	Q. 100.00	UN AÑO
42	LOCAL 42	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	Luz Ileana Parada Ranc de Perez	2661 87102 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 100.00	UN AÑO
43	SANITARIO	SIN PUERTAS	SANITARIOS PUBLICOS	VICTORIA TECBAL MENDOZA DE CUJCUJ	1915 61975 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 250.00	UN AÑO
44	KIOSCO	PARQUE CENTRAL	SANITARIOS PUBLICOS	MARIA OFELIA JORGE TIAN	1688 63294 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 250.00	UN AÑO
No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NIT/DPI	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
1	001-2026	CONCESION	PANTEÓN	REYNA LETICIA GÁLVEZ DE LEÓN	1956 83285 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 600.00	CADA SEIS ANOS
2	002-2026	CONCESION	PANTEÓN	URBANO YOOL ARRIOLA	1920 74725 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 600.00	CADA SEIS ANOS
3	003-2026	CONCESION	PANTEÓN	ELIZABETH JUÁREZ GONZÁLEZ DE RAMOS	1892 56486 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 600.00	CADA SEIS ANOS
4	004-2026	CONCESION	PANTEÓN	AGUSTÍN ANGEL AJCET YOS	1899 19175 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 600.00	CADA SEIS ANOS
5	005-2026	CONCESION	PANTEÓN	AGUSTÍN ANGEL AJCET YOS	1899 19175 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 600.00	CADA SEIS ANOS
6	006-2026	CONCESION	PANTEÓN	LUISA MOTA LEAL DE RAMIREZ	1704 30146 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 600.00	CADA SEIS ANOS
7	007-2026	CONCESION	NICHO NO. 55 MODULO "F"	CARMEN AGUILAR CALÁN DE GARCIA	1921 54087 0408	MUNICIPALIDAD	Q. 350.00	CADA SEIS ANOS
8	008-2026	CONCESION	PANTEÓN	GLENDY RAFAELA COROY SÁNCHEZ DE GALICIA	2101 07995 0506	MUNICIPALIDAD	Q. 600.00	CADA SEIS AÑOS

**Carlos Manuel Ortiz Joj**  
 Encargado de Oficina de Servicios Públicos