ENTIDAD: Municipalidad de San Miguel Pochuta
DIRECCIÓN: 2a. Avenida 3-55 Zona 1, San Miguel Pochuta, Chimaltenango
HORARIO DE ATENCIÓN: 8:00 AM a 05:00 PM
TELÉFONO: 3399 0515
DIRECTOR: Jesús María Antonieta Zepet Pérez, Secretaria Interina
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Egla Abigail Pérez Quex
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 6/05/2026
CORRESPONDE AL MES DE: ABRIL 2026

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NIT/DPI	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
1	LOCAL No. 01	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	CLARA LUZ RANC MENDOZA DE PARADA	2560 38910 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
2	LOCAL No. 02	LOCAL CON PERSIANA	VENTA DE CALZADO	MARCOS PINZON AJPOP	1782 10951 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
3	LOCAL No. 03	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	BYRON ARNOLDO CAHUEX XICAY	2167 50423 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
4	LOCAL No. 04	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	SILVIA MENDOZA CHICOL	1884 92933 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
5	LOCAL No. 05	LOCAL CON PUERTA	PANADERIA	EDILBERTO GAMALIEL FUNES LORENZO	1908 34757 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
6	LOCAL No. 06	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	HUMBERTO JULAJUJ BEN	1679 98129 0701	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
7	LOCAL No. 07	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	ADOLFO LEONIDAS NOJ GOMEZ	2225 75832 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
8	LOCAL No. 08	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	NIDIAN BERALY ACUTA CHACON DE CALI	2437 35146 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
9	LOCAL No. 09	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	MARIA PAR CUMES DE COC	1771 97129 0701	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
10	LOCAL No. 10	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	MARIA CONSUELO XICAY SOLVAL	1958 84116 1008	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
11	LOCAL No. 11	LOCAL CON PUERTA	VENTA CARNE DE RES	MARIA CONSUELO XICAY SANDOVAL	1958 84116 1008	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
12	LOCAL No. 12	LOCAL CON PUERTA	VENTA CARNE DE RES	WILFRED BENNET FRANCIS MONROY VILLATORO	1699 41701 1014	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
13	LOCAL No 13	LOCAL CON PUERTA	VENTA CARNE DE RES	LUIS ALBERTO IXCOY GARCIA	1892 14821 0408	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
14	LOCAL No. 14	LOCAL CON PUERTA	VENTA CARNE DE RES	EDGAR FRANCISCO NOÉ MEDINA SENTE	3112 77381 0408	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
15	LOCAL No. 15	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE CARNE DE RES	LORENZO ARMANDO IXEN PEREZ	1891 15440 0408	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
16	LOCAL No. 16	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE CARNE DE CERDO	FELIPE QUECHE NOJ	2260 03051 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
17	LOCAL No. 17	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE CARNE DE CERDO	BRENDA XIOMARA MORALES	1948 92670 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
18	LOCAL No. 18	LOCAL CON PUERTA	MINI DEPOSITO DE BEBIDAS	BYRON ARNOLDO CAHUEX XICAY	2167 50423 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
19	LOCAL No. 19	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	SANDRA CUJCUJ DE CUMES	2587 40116 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
20	LOCAL No. 20	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE MISCELANEA	MARIA AMPARO RAMOS DE CRISPIN	1936 95162 0101	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
21	LOCAL NO. 21	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS PLASTICOS Y CALZADO	DIEGO TINIGUAR SAQUIC	1914 30218 1406	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
22	LOCAL No. 22	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS PLASTICOS Y CALZADO	DIEGO TINIGUAR SAQUIC	1914 30218 1406	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
23	LOCAL No. 23	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS PLASTICOS Y CERERIA	JOSE CALGUA MORALES	2354 38715 1406	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
24	LOCAL No. 24	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	LIBNY NOEMI CUJCUJ GOMEZ	3112 50270 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
25	LOCAL No. 25	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	CLARA LUZ RANC MENDOZA DE PARADA	2560 38910 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
26	LOCAL No. 26	LOCAL CON PERSIANA	POLLERIA	SILVIA MENDOZA CHICOL	1884 92933 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
27	LOCAL No 27	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE CARNE DE CERDO	AURA LETICIA CHUC GONZALEZ	1871 82183 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
28	LOCAL No. 28	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE MINI MERCERIA	GREGORIO GARCIA DE LA CRUZ	1908 56297 0408	MUNICIPALIDAD	Q 75.00	UN AÑO
29	LOCAL No. 29	LOCAL CON PERSIANA	VENTA DE MISCELANEA	GRISELDA YANETH MORALES MENDOZA DE BATZ	2610 11499 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
30	LOCAL No. 30	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE MISCELANEA	LUIS ANASTASIO ITZUL XIQUIN	1694 33706 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
31	LOCAL No. 31	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS PLASTICOS	MANUEL RIZ	2615 16655 1404	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
32	LOCAL No. 32	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE TELAS TIPICAS	LIDIA GOMEZ YAC DE CUJCUJ	2213 57866 0409	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
33	LOCAL No. 33	LOCAL CON PUERTA	SASTRERIA	ALBERTO ROGELIO SANIC RABARIC	2610 23098 0407	MUNICIPALIDAD	Q 50.00	UN AÑO
34	LOCAL No. 34	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS PLASTICOS Y MERCERIA	IRMA YOLANDA GALGUA GUARCAS	1681 55095 1406	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
35	LOCAL No. 35	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE MISCELANEA	KIMBERLY YOHANA CUTZAL YOS	2713 76457 0408	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
36	LOCAL No. 36	LOCAL CON PUERTA	COMEDOR	MIGUELINA JORGE MIZA	2633 54164 0408	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
37	LOCAL No. 37	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	ELIZABETH MUCIA CHOCOJ DE MUCIA	1639 06947 0407	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
38	LOCAL No. 38	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	GELBER JONATAN LACAN JORGE	2773 44603 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
39	LOCAL No. 39	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	CLARA LUZ RANC MENDOZA DE PARADA	2560 38910 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
40	LOCAL No. 40	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE BARRO	GLADYS AJIN CUJCUJ	2304 89818 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
41	LOCAL No. 41	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	TOMAS AJCHOMAJAY CHAVEZ	2508 02856 0719	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
42	LOCAL 42	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	LUZ ILEANA PARADA RANC DE PEREZ	2661 87102 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
43	SANITARIO	SIN PUERTAS	SANITARIOS PUBLICOS	VICTORIA TECBAL MENDOZA DE CUJCUJ	1915 61975 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
44	KIOSCO	PARQUE CENTRAL	SANITARIOS PUBLICOS	MARIA OFELIA JORGE TIAN	1688 63294 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NIT/DPI	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
1	001-2026	CONCESION	PANTEÓN	REYNA LETICIA GÁLVEZ DE LEÓN	1956 83285 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS ANOS
2	002-2026	CONCESION	PANTEÓN	URBANO YOOL ARRIOLA	1920 74725 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS ANOS
3	003-2026	CONCESION	PANTEÓN	ELIZABETH JUÁREZ GONZÁLEZ DE RAMOS	1892 56486 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS ANOS
4	004-2026	CONCESION	PANTEÓN	AGUSTÍN ANGEL AJCET YOS	1899 19175 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS ANOS
5	005-2026	CONCESION	PANTEÓN	AGUSTÍN ANGEL AJCET YOS	1899 19175 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS ANOS
6	006-2026	CONCESION	PANTEÓN	LUISA MOTA LEAL DE RAMIREZ	1704 30146 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS ANOS
7	007-2026	CONCESION	NICHO NO. 55 MODULO "F"	CARMEN AGUILAR CALÁN DE GARCIA	1921 54087 0408	MUNICIPALIDAD	Q 350.00	CADA SEIS ANOS
8	008-2026	CONCESION	PANTEÓN	GLENDA RAFAELA COROY SÁNCHEZ DE GALICIA	2101 07995 0506	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
9	009-2026	CONCESION	NICHO NO. 15 MODULO "F"	JULIO TOJ RUIZ	2613 11255 1014	MUNICIPALIDAD	Q 350.00	CADA SEIS AÑOS
11	011-2026	CONCESION	PANTEÓN	IMELDA GALINDO ORTIZ	1920 08323 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
12	012-2026	CONCESION	PANTEÓN	JOSE MANUEL MORALES YOS	1854 63355 0101	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
13	013-2026	CONCESION	PANTEÓN	JOSE MANUEL MORALES YOS	1854 63355 0101	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
14	014-2026	CONCESION	PANTEÓN	MAGDA LORENA CABRERA GIRÓN DE MAYÉN	2736 59626 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
15	015-2026	CONCESION	PANTEON	CRISTOBAL RENC ORDOÑEZ	1828627710408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
16	016-2026	CONCESION	PANTEON	ISABEL CASTRO BUCHAN	1636209700408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
17	017-2026	CONCESION	PANTEON	LEONEL HAROLDO MOLINA LOZANO	2458881950408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
18	018-2026	CONCESION	PANTEON	ABELINO LARES TEPAZ	1796107320408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
19	019-2026	CONCENCION	PANTEON	SOILA AZUCENA RAMOS PICHOL DE TAMAT	1920300430408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
20	020-2026	CONCESION	PANTEON	JOSE ALFREDO TZOY AJPOP	1905290590408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
21	021-2026	CONCESION	PANTEON	FRANCISCO TEPEN YOXON	1819749750408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
22	022-2026	CONCESION	PANTEON	HERMELINDA TOL COLO	1978360540408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
23	023-2026	CONCESION	PANTEON	FLORIDALMA MARTINEZ BARAHONA	1829692150506	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
24	024-2026	CONCESION	PANTEON	CARLOS ENRIQUE RANC MENDOZA	1829692150506	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS

Carlos Manuel Ortiz Joj
Encargado de Oficina de Servicios Públicos