ENTIDAD: Municipalidad de San Miguel Pochuta
DIRECCIÓN: 2a. Avenida 3-55 Zona 1, San Miguel Pochuta, Chimaltenango
HORARIO DE ATENCIÓN: 8:00 AM a 05:00 PM
TELÉFONO: 3399 0515
DIRECTOR: Jesús María Antonieta Zepet Pérez, Secretaria Interina
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Egla Abigail Pérez Quex
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 06/11/2026
CORRESPONDE AL MES DE: OCTUBRE 2026

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NIT/DPI	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
1	LOCAL No. 01	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	CLARA LUZ RANC MENDOZA DE PARADA	2560 38910 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
2	LOCAL No. 02	LOCAL CON PERSIANA	VENTA DE CALZADO	MARCOS PINZON AJPOP	1782 10951 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
3	LOCAL No. 03	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	BYRON ARNOLDO CAHUEX XICAY	2167 50423 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
4	LOCAL No. 04	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	SILVIA MENDOZA CHICOL	1884 92933 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
5	LOCAL No. 05	LOCAL CON PUERTA	PANADERIA	EDILBERTO GAMALIEL FUNES LORENZO	1908 34757 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
6	LOCAL No. 06	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	HUMBERTO JULAJUJ BEN	1679 98129 0701	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
7	LOCAL No. 07	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	ADOLFO LEONIDAS NOJ GOMEZ	2225 75832 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
8	LOCAL No. 08	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	NIDIAN BERALY ACUTA CHACON DE CALI	2437 35146 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
9	LOCAL No. 09	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	MARIA PAR CUMES DE COC	1771 97129 0701	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
10	LOCAL No. 10	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	MARIA CONSUELO XICAY SOLVAL	1958 84116 1008	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
11	LOCAL No. 11	LOCAL CON PUERTA	VENTA CARNE DE RES	MARIA CONSUELO XICAY SANDOVAL	1958 84116 1008	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
12	LOCAL No. 12	LOCAL CON PUERTA	VENTA CARNE DE RES	WILFRED BENNET FRANCIS MONROY VILLATORO	1699 41701 1014	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
13	LOCAL No 13	LOCAL CON PUERTA	VENTA CARNE DE RES	LUIS ALBERTO IXCOY GARCIA	1892 14821 0408	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
14	LOCAL No. 14	LOCAL CON PUERTA	VENTA CARNE DE RES	EDGAR FRANCISCO NOÉ MEDINA SENTE	3112 77381 0408	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
15	LOCAL No. 15	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE CARNE DE RES	LORENZO ARMANDO IXEN PEREZ	1891 15440 0408	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
16	LOCAL No. 16	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE CARNE DE CERDO	FELIPE QUECHE NOJ	2260 03051 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
17	LOCAL No. 17	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE CARNE DE CERDO	BRENDA XIOMARA MORALES	1948 92670 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
18	LOCAL No. 18	LOCAL CON PUERTA	MINI DEPOSITO DE BEBIDAS	BYRON ARNOLDO CAHUEX XICAY	2167 50423 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
19	LOCAL No. 19	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	SANDRA CUJCUJ DE CUMES	2587 40116 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
20	LOCAL No. 20	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE MISCELANEA	MARIA AMPARO RAMOS DE CRISPIN	1936 95162 0101	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
21	LOCAL NO. 21	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS PLASTICOS Y CALZADO	DIEGO TINIGUAR SAQUIC	1914 30218 1406	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
22	LOCAL No. 22	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS PLASTICOS Y CALZADO	DIEGO TINIGUAR SAQUIC	1914 30218 1406	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
23	LOCAL No. 23	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS PLASTICOS Y CERERIA	JOSE CALGUA MORALES	2354 38715 1406	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
24	LOCAL No. 24	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	LIBNY NOEMI CUJCUJ GOMEZ	3112 50270 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
25	LOCAL No. 25	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	CLARA LUZ RANC MENDOZA DE PARADA	2560 38910 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
26	LOCAL No. 26	LOCAL CON PERSIANA	POLLERIA	SILVIA MENDOZA CHICOL	1884 92933 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
27	LOCAL No 27	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE CARNE DE CERDO	AURA LETICIA CHUC GONZALEZ	1871 82183 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
28	LOCAL No. 28	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE MINI MERCERIA	GREGORIO GARCIA DE LA CRUZ	1908 56297 0408	MUNICIPALIDAD	Q 75.00	UN AÑO
29	LOCAL No. 29	LOCAL CON PERSIANA	VENTA DE MISCELANEA	GRISELDA YANETH MORALES MENDOZA DE BATZ	2610 11499 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
30	LOCAL No. 30	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE MISCELANEA	LUIS ANASTASIO ITZUL XIQUIN	1694 33706 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
31	LOCAL No. 31	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS PLASTICOS	MANUEL RIZ	2615 16655 1404	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
32	LOCAL No. 32	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE TELAS TIPICAS	LIDIA GOMEZ YAC DE CUJCUJ	2213 57866 0409	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
33	LOCAL No. 33	LOCAL CON PUERTA	SASTRERIA	ALBERTO ROGELIO SANIC RABARIC	2610 23098 0407	MUNICIPALIDAD	Q 50.00	UN AÑO
34	LOCAL No. 34	LOCAL CON PERSIANA	ARTICULOS PLASTICOS Y MERCERIA	IRMA YOLANDA GALGUA GUARCAS	1681 55095 1406	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO

35	LOCAL No. 35	LOCAL CON PUERTA	VENTA DE MISCELANEA	KIMBERLY YOHANA CUTZAL YOS	2713 76457 0408	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
36	LOCAL No. 36	LOCAL CON PUERTA	COMEDOR	MIGUELINA JORGE MIZA	2633 54164 0408	MUNICIPALIDAD	Q 150.00	UN AÑO
37	LOCAL No. 37	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	ELIZABETH MUCIA CHOCOJ DE MUCIA	1639 06947 0407	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
38	LOCAL No. 38	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	GELBER JONATAN LACAN JORGE	2773 44603 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
39	LOCAL No. 39	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	CLARA LUZ RANC MENDOZA DE PARADA	2560 38910 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
40	LOCAL No. 40	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE BARRO	GLADYS AJIN CUJCUJ	2304 89818 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
41	LOCAL No. 41	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	TOMAS AJCHOMAJAY CHAVEZ	2508 02856 0719	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
42	LOCAL 42	LOCAL CON PUERTA	ARTICULOS DE CONSUMO DIARIO	LUZ ILEANA PARADA RANC DE PEREZ	2661 87102 0408	MUNICIPALIDAD	Q 100.00	UN AÑO
43	SANITARIO	SIN PUERTAS	SANITARIOS PUBLICOS	VICTORIA TECBAL MENDOZA DE CUJCUJ	1915 61975 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO
44	KIOSCO	PARQUE CENTRAL	SANITARIOS PUBLICOS	MARIA OFELIA JORGE TIAN	1688 63294 0408	MUNICIPALIDAD	Q 250.00	UN AÑO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NIT/DPI	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
1	001-2026	CONCESION	PANTEÓN	REYNA LETICIA GÁLVEZ DE LEÓN	1956 83285 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS ANOS
2	002-2026	CONCESION	PANTEÓN	URBANO YOOL ARRIOLA	1920 74725 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS ANOS
3	003-2026	CONCESION	PANTEÓN	ELIZABETH JUÁREZ GONZÁLEZ DE RAMOS	1892 56486 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS ANOS
4	004-2026	CONCESION	PANTEÓN	AGUSTÍN ANGEL AJCET YOS	1899 19175 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS ANOS
5	005-2026	CONCESION	PANTEÓN	AGUSTÍN ANGEL AJCET YOS	1899 19175 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS ANOS
6	006-2026	CONCESION	PANTEÓN	LUISA MOTA LEAL DE RAMIREZ	1704 30146 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS ANOS
7	007-2026	CONCESION	NICHO NO. 55 MODULO "F"	CARMEN AGUILAR CALÁN DE GARCIA	1921 54087 0408	MUNICIPALIDAD	Q 350.00	CADA SEIS ANOS
8	008-2026	CONCESION	PANTEÓN	GLENDA RAFAELA COROY SÁNCHEZ DE GALICIA	2101 07995 0506	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
9	009-2026	CONCESION	NICHO NO. 15 MODULO "F"	JULIO TOJ RUIZ	2613 11255 1014	MUNICIPALIDAD	Q 350.00	CADA SEIS AÑOS
10	010-2026	CONCESION	PANTEON	AMELIA BALVINA XICAY GRAMAJO	1952 64746 0101	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
11	011-2026	CONCESION	PANTEÓN	IMELDA GALINDO ORTIZ	1920 08323 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
12	012-2026	CONCESION	PANTEÓN	JOSE MANUEL MORALES YOS	1854 63355 0101	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
13	013-2026	CONCESION	PANTEÓN	JOSE MANUEL MORALES YOS	1854 63355 0101	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
14	014-2026	CONCESION	PANTEÓN	MAGDA LORENA CABRERA GIRÓN DE MAYÉN	2736 59626 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
15	015-2026	CONCESION	PANTEON	CRISTOBAL RENC ORDOÑEZ	1828 62771 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
16	016-2026	CONCESION	PANTEON	ISABEL CASTRO BUCHAN	1636 20970 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
17	017-2026	CONCESION	PANTEON	LEONEL HAROLDO MOLINA LOZANO	2458 88195 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
18	018-2026	CONCESION	PANTEON	ABELINO LARES TEPAZ	1796 10732 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
19	019-2026	CONCENCION	PANTEON	SOILA AZUCENA RAMOS PICHOL DE TAMAT	1920 30043 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
20	020-2026	CONCESION	PANTEON	JOSE ALFREDO TZOY AJPOP	1905 29059 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
21	021-2026	CONCESION	PANTEON	FRANCISCO TEPEN YOXON	1819 74975 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
22	022-2026	CONCESION	PANTEON	HERMELINDA TOL COLO	1978 36054 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
23	023-2026	CONCESION	PANTEON	FLORIDALMA MARTINEZ BARAHONA	1829 69215 0506	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
24	024-2026	CONCESION	PANTEON	CARLOS ENRIQUE RANC MENDOZA	1829 6921 50506	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
25	025-2026	CONCESION	PANTEON	EDGAR ANTELMO MEDINA ALVAREZ	1576 89883 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
26	026-2026	CONCESION	NICHO 23 MODULO "F"	SANTOS GUILLERMO TEPÉN CUTZAL	1919 11496 0408	MUNICIPALIDAD	Q 350.00	CADA SEIS AÑOS
27	027-2026	CONCESION	PANTEON	ANA RAQUEL SAJBÍN HERNÁNDEZ DE AVILA	1956 20623 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
28	028-2026	CONCESION	PANTEON	LIDIA GÓMEZ YAC DE CUJCUJ	2213 57866 0409	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
29	029-2026	CONCESION	PANTEON	LEILY MARLENY TOJ JALIP DE TELEBARIO	2802 63058 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
30	030-2026	CONCESION	NICHO 11 MODULO "F"	GLORIA ANGELICA AJCIP GALINDO DE CASTAÑON	2130 07576 0408	MUNICIPALIDAD	Q 350.00	CADA SEIS AÑOS
31	031-2026	CONCESION	PANTEON	GRICELDA MAGALY CANO CATÙ	2097 14182 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
32	032-2026	CONCESION	PANTEON	LUCIA DEL ROSARIO MARTIN MENDOZA	1845 76040 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS

33	033-2026	CONCESION	NICHO 12 MODULO "F"	JOSÈ JAVIER TOLEDO OLIVA	2747 25177 0408	MUNICIPALIDAD	Q 350.00	CADA SEIS AÑOS
34	034-2026	CONCESION	PANTEON	IRMA ELIZABETH ITZOL CATÚ DE DE LEON	1861 88129 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
35	035-2026	CONCESION	PANTEON	MARIA DE JESUS ROQUEL NOJ DE MENDOZA	1962 09757 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
36	036-2026	CONCESION	PANTEON	MARIANO GUTIERREZ MORÁN	1871 64436 2213	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
37	037-2026	CONCESION	PANTEON	FERNANDO SALVADOR LÓPEZ	1919 11542 040	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
38	038-2026	CONCESION	NICHO 36 MODULO "F"	TOMÁS ALBA OSORIO	1735 56035 0408	MUNICIPALIDAD	Q 350.00	CADA SEIS AÑOS
39	039-2026	CONCESION	NICHO 20 MODULO "D"	LUBIA DE JESÚS MONTES	2378 09389 0408	MUNICIPALIDAD	Q 350.00	CADA SEIS AÑOS
40	040-2026	CONCESION	NICHO 53 MODULO "F"	GIOVANNI GONZÁLEZ HERNÁNDEZ	1893 77933 0101	MUNICIPALIDAD	Q 350.00	CADA SEIS AÑOS
41	041-2026	CONCESION	PANTEON	MIRTA ALICIA GONZALEZ LUIS	2280 80150 1404	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
42	042-2026	CONCESION	PANTEON	DARIO AGUILAR AJCIP	1935 27316 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
43	43-2026	CONCESION	PANTEON	LUCIANO ANDRES	1875 75169 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
44	44-2026	CONCESION	PANTEON	MARIA DELFINA DE LA CRUZ XAPOT DE MEDNOZA	1927 06381 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
45	45-2025	CONCESION	NICHO 60 MODULO "F"	MARTA YOLANDA LUIS MORALES	1768 98719 0408	MUNICIPALIDAD	Q 350.00	CADA SEIS AÑOS
46	46-2026	CONCESION	PANTEON	VILMA BEATRIZ QUEVEDO CASTRO	1946 25443 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
47	47-2026	CONCESION	NICHO 24 "F"	ANGELINA MARIA MORALES CHALÍ	1845 87190 0408	MUNICIPALIDAD	Q 350.00	CADA SEIS AÑOS
48	48-2026	CONCESION	PANTEON	GUADALUPE VELÁSQUEZ CÚMES DE CHONAY	1856 18928 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
49	49-2026	CONCESION	PANTEON	EDWIN ALEXANDER YOS GARCIA	2774 18275 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
50	50-2026	CONCESION	NICHO 31 MODULO "F"	MANUELA PÉREZ ALONZO	1852 44033 1412	MUNICIPALIDAD	Q 350.00	CADA SEIS AÑOS
51	51-2026	CONCESION	PANTEON	SUSANA CRISTAL SUAR DE CASTRO	1589 84234 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
52	52-2026	CONCESION	PANTEON	ROSARIO DIAZ AJIN DE COLAJ	1918 98074 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
53	53-2026	CONCESION	PANTEON	MARIANO ANDRÉS LÓPEZ AMBROCIO	1667 48420 0701	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS
54	54-2026	CONCESION	PANTEON	AGRIPINA SEY PORTUGUEZ DE PELICÓ	1857 02600 0408	MUNICIPALIDAD	Q 600.00	CADA SEIS AÑOS

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NIT/DPI	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
1	001-2026	CONCESION	OSARIO MUNICIPAL	**NATANAEL COCÓN MEJIA**	**2768 18571 0408**	MUNICIPALIDAD	Q 200.00	CADA SEIS AÑOS

Jacqueline Karina Mendoza Bertrán
Administradora de Mercado y Cementerio Municipal

Vo.Bo. Sandra Elizabeth Marroquín Vásquez
Encargada de la Oficina de Servicios Públicos Municipales